

## 1. Tarjoukset

Tarjouksemme eivät sido meitä. Ne eivät ole oikeudellisesti sitovia ennen kuin olemme vahvistaneet tilauksen ja/tai kaupan kirjallisesti.

## 2. Hinta

Myyntihinta lasketaan toimitusehdolla Vapaasti varastossa Rusko. Se perustuu hintoihin, valuuttakursseihin, veroihin, tulleihin, maksuihin, rahtikuluihin jne., jotka ovat voimassa vahvistushetkellä. Jos yksi tai useampi kustannustekijä nousee, meillä on oikeus korottaa sovittuja hintoja vastaavasti, vaikka tämä tapahtuisi tarjoushetkellä jo ennakoitavissa olosuhteiden vuoksi, tällöin sovellettavien lakisääteisten määräysten mukaisesti. Alle 750 €:n toimituksissa ilman alv:tä tilausta kohden mahdolliset lisäkustannukset, kuten käsittelykustannukset, veloitetaan ostajalta (toimituskulujen lisäksi), ellei kirjallisesti ole nimenomaisesti toisin sovittu.

## 3. Toimitus

Tarjouksissa, vahvistuksissa ja/tai sopimuksissa ilmoitetut toimitusajat annetaan parhaan tietomme mukaan. Näitä aikoja pyritään noudattamaan mahdollisimman hyvin, mutta ne eivät ole sitovia. Toimitusajan ylittyminen, syystä riippumatta, ei koskaan oikeuta ostajaa vahingonkorvaukseen eikä sopimuksen purkamiseen. Jos toimitusaika ylittyy kohtuuttomasti – meidän harkintamme mukaan – neuvottelemme ostajan kanssa. Toimitukset voidaan tehdä myös erissä ja/tai kolmansien osapuolten kautta.

## 4. Reklamaatiot

Rajoittamatta artiklan 7 määräysten soveltamista ostajan on tehtävä ilmoitus selvästi havaittavista virheistä meille 10 päivän kuluessa toimituspäivästä. Tämä koskee vastaavasti myös palvelujen suorittamista. Ellei näin tehdä, reklamointioikeus raukeaa tältä osin.

## 5. Maksu

Myyjällä on oikeus vaatia ennakkomaksu, osittainen ennakkomaksu tai muu hyväksyttävä vakuus ennen toimitusta. Kaikki maksut on suoritettava – ilman vähennyksiä tai kuitauksia – neljäntoista (14) päivän kuluessa laskun päiväyksestä, ellei nimenomaisesti toisin ole kirjallisesti sovittu. Maksut on suoritettava Turun Rakennusapu Oy TURAP ilmoittamalle pankkitilille.

Mikäli ostaja laiminlyö laskun maksamisen eräpäivään mennessä, on myyjällä oikeus periä erääntyneelle saatavalle korkolain mukainen vuotuinen viivästyskorko on 16 % eräpäivästä lukien. Lisäksi myyjällä on oikeus veloittaa jokaisesta maksuhuomautuksesta vähintään 20 € käsittelykulu. Mikäli saatava siirretään perintään, ostaja vastaa kaikista perinnästä aiheutuvista kuluista sekä muista saatavan perimisestä aiheutuvista kustannuksista voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Myyjällä on oikeus keskeyttää toimitukset ja muut sopimusvelvoitteensa, kunnes erääntyneet saatavat on kokonaisuudessaan suoritettu. Maksua ei saa keskeyttää, vaikka ostaja katsoisi olevansa oikeutettu tekemään reklamaation.

## 6. Omistusoikeus

Siihen saakka, kunnes ostaja on suorittanut meille kaikki erääntyneet maksut kokonaisuudessaan, pidämme omistusoikeuden kaikkiin toimitamiimme tavaroihin vakuutena kaikkien saataviemme maksamiselle ilman poikkeuksia. Niin kauan kuin meille erääntyneitä maksuja ei ole suoritettu täysimääräisesti, ostaja ei saa luovuttaa tavaroita, ottaa niitä vastaan lainan vakuudeksi, pantata tai kiinnittää, vuokrata tai lainata edelleen eikä poistaa niitä liiketoiminnastaan millään tavoin tai millään perusteella, ellei ostaja harjoita vähittäiskauppaa toimitettujen tavaroiden myymiseksi. Tällöin ostajalla on oikeus tehdä kyseiset myynnit. Jos edellä mainittuja ehtoja rikotaan, sovelletaan artiklaa 9.

## 7. Riski

Riippumatta siitä, mitä me ja ostaja olemme sopineet kuljetus- ja vakuutuskustannuksista, tavarat ovat meidän riskillämme siihen saakka, kunnes ne on tosiasiallisesti luovutettu ostajan tai ostajan käyttämien kolmansien osapuolten määräysvaltaan.

## 8. Vastuu

Emme vastaa mistään vahingosta, joka mistä tahansa syystä aiheutuu ostajalle tai kolmansille osapuolille toimittamiemme tavaroiden yhteydessä, ellei vahinko johdu omasta tahallisuudesta tai laiminlyönnistämme taikka törkeästä huolimattomuudestamme. Tahalliset teot ja laiminlyönnit tai törkeä huolimattomuus, joita tekevät henkilöstömme ja ne kolmannet osapuolet, joita käytämme, synnyttävät tällöin vastuun. Ostaja vapauttaa meidät vastuusta kolmansien osapuolten vaateista, jotka johtuvat vahingosta, joka on syntynyt ostajalle toimittamiemme tavaroiden ja/tai palvelujen yhteydessä. Myyjän kokonaisvastuu rajoittuu kaikissa tilanteissa enintään kyseisen toimituksen arvonlisäverottomaan kauppahintaan. Myyjä ei vastaa välillisistä vahingoista, kuten menetetyistä voitosta, käyttökatkoksista, tuotannon keskeytymisestä, liiketoiminnan menetyksistä tai muista epäsuorista taloudellisista vahingoista.

## 9. Sopimuksen purkaminen

Jos ostaja laiminlyö sopimuksesta johtuvan velvoitteen tai ei täytä sitä ajallaan, tai jos ostaja asetetaan konkurssiin, maksujen lykkäykseen, jos toiminta lopetetaan tai ostajan yritys puretaan, katsotaan ostajan olevan viivästyksessä suoraan lain nojalla. Meillä on tällöin oikeus – oman harkintamme mukaan – joko keskeyttää sopimuksen täyttäminen ilman erillistä viivästysilmoitusta tai tuomioistuimen väliintuloa tai purkaa sopimus osittain tai kokonaan – oman harkintamme mukaan – ilman velvollisuutta maksaa vahingonkorvausta. Rajoittamatta muita oikeuksiamme näissä tilanteissa, kaikki saatavamme, nykyiset tai tulevat, ostajalta erääntyvät ja ovat heti maksettavissa.

## 10. Sovellettava laki

Näihin yleisiin sopimusehtoihin ja niiden perusteella tehtäviin sopimuksiin sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintasäännöksiä. Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli sovintoon ei päästä, ratkaistaan riidat Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena. Ostajalla ei ole oikeutta kuitata saataviaan myyjän saatavia vastaan ilman myyjän etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

## 11. Takuu ja Force majeure

Myyjän toimittamien tuotteiden takuu määräytyy aina kyseisen tuotteen valmistajan myöntämän takuun mukaisesti. Myyjä ei myönnä tuotteille erillistä omaa takuuta, ellei tästä ole kirjallisesti erikseen sovittu. Mahdolliset takuuvaatimukset käsitellään valmistajan kulloinkin voimassa olevien takuehtojen mukaisesti.

Myyjä ei vastaa viivästyksistä, toimitusten estymisestä tai muista sopimusvelvoitteiden täyttämättä jäämisistä siltä osin kuin ne johtuvat myyjän kohtuullisten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevista olosuhteista (force majeure). Tällaisia olosuhteita ovat muun muassa viranomaismääräykset, sota, työtaistelutoimenpiteet, pandemiat, epidemiat, tulipalot, luonnonilmiöt, energia- tai tietoliikennekatkokset, kuljetushäiriöt sekä tavarantoimittajien tai alihankkijoiden toimitusvaikeudet. Force majeure -tilanteen jatkuessa myyjällä on oikeus pidentää toimitusaikaa kohtuullisesti tai purkaa sopimus ilman vahingonkorvausvelvollisuutta.