

Palovaroittimet taloyhtiön vastuulle

Mitä se käytännössä tarkoittaa?

BL-palontorjunta Oy

Santeri Rinne

26. päivänä lokakuuta 2022

PALVAROITTIMET TALOYHTIÖN VASTUULLE

Olet varmaan jo tietoinen pelastuslain uudistamishankkeesta, joka astuisi voimaan 1.1.2024 (Valtioneuvosto, 2022).

Mitä tämä käytännössä tarkoittaa?

No käytännössä sitä, että jatkossa palovaroittimet tulevat taloyhtiöissä olemaan taloyhtiön vastuulla. Tällä hetkellä huoneistojen palovaroittimet ovat voineet olla myös huoneiston asukkaan vastuulla. Toki onhan taloyhtiöitä, joissa palovaroittimet ovat joko keskitetyn palovaroitinjärjestelmän takana tai sähköverkkoon liitettynä palovaroittimina. Näissä tapauksissa taloyhtiö on useasti ottanut palovaroittimet vastuulleen.

Vaikka taloyhtiössä ei olisi sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia tai keskitettyä palovaroitinjärjestelmää, on taloyhtiö jatkossa vastuussa myös huoneistojen palovaroittimista muutoksen astuessa voimaan. Tämä lisää kokonaisvastuuta taloyhtiölle ja kenties avaisi mahdollisuuden järjestää taloyhtiön turvallisuusvastaavan hoitamaan ko. asioita. Mikä parasta tämä mahdollinen muutos toisi lisäturvaa taloyhtiöihin, sillä jokainen taloyhtiössä tietää jatkossa, että myös naapurilla on palovaroitin kunnossa huoneistossaan.

Me olemme BL-Palontorjunnassa keskittyneet vuodesta 1992 erityisesti taloyhtiöiden paloturvallisuuden parantamiseen pienin askelin, taloyhtiö huomioon ottaen.

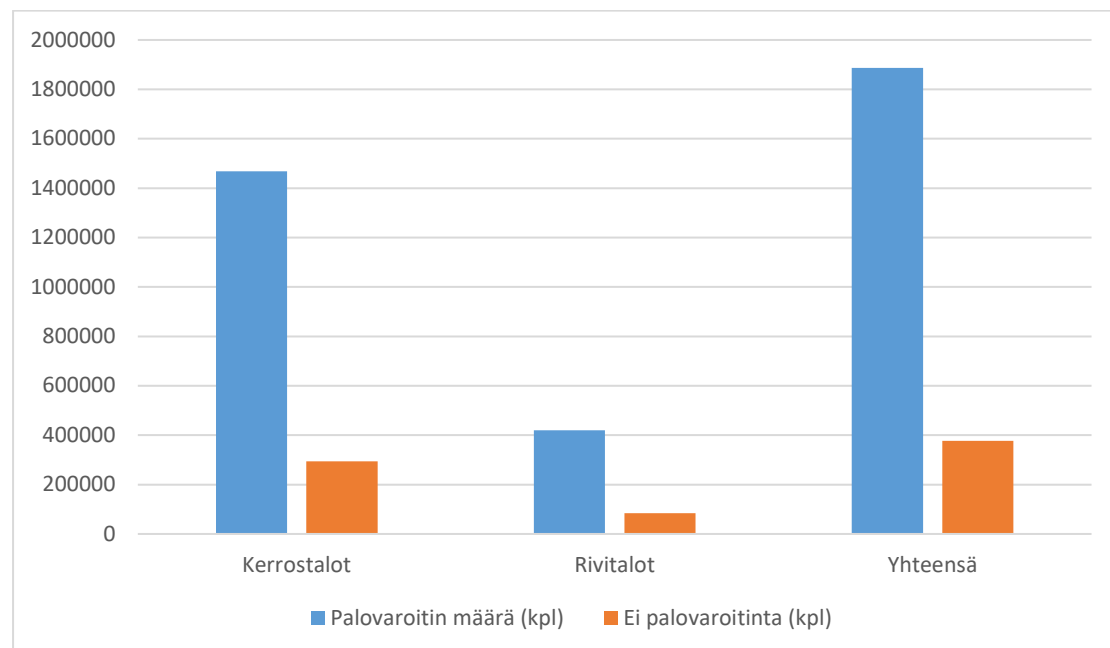
Helismaa (2022) artikkelissaan kuvailee lausuntakierroksella olevan lakimuutoksen hyödyt

”ehdotetun lakimuutoksen vaikutukset kohdistuisivat erityisesti kerros- ja rivitaloihin, joissa palovaroittimen puuttuminen tai toimimattomuus vaikuttaa myös naapuriasuntojen paloturvallisuuteen”.

Asetuksen voimaan tullessaan, tämä tarkoittaa sitä, että taloyhtiön maallikkohallinto on vastuussa taloyhtiön jokaisen asunnon palovaroittimesta yleisten tilojen lisäksi. Jotta tämä onnistuisi, on syytä kiinnostua asiasta tai kenties ottaa alansa ammattilaisiin yhteyttä ja pyytää hieman apua. Me muun muassa annamme veloitusetonta koulutusta samalla kun asennutamme yhteistyökumppaneidemme kanssa taloyhtiöön palovaroittimet ja palovaroitinjärjestelmät. Toki koulutusta voi tilata erikseenkin niin halutessaan. Näemme, että taloyhtiössä olisi hyvä ymmärtää laitteiston sielunelämää eikä täysin ulkoistaa sitä. Palovaroittimet tai palovaroitinjärjestelmät eivät ole kuitenkaan monimutkaisia järjestelmiä, joten uskomme jokaisen kykenevän oppimaan opastuksessamme.

Pelastuslaitos nimittäin arvioi, että jopa 20 % taloyhtiöiden asunnoista on ilman lakisääteistä palovaroitinta vielä tänäkin päivänä (Helismaa 2022). Ohessa olevasta taulukosta näet, kuinka radikaaleista määristä todellisuudessa on kyse koko Suomen mittakaavassa (Tilastokeskus 2021). Karkeasti lähes 400 000 asunnosta puuttuu palovaroitin, mikä on todella paljon, koska laki palovaroittimen pakollisuudesta paloturvallisuuteen nojaten tuli jo vuonna 2000.

Taulukko 1. Mukailen Tilastokeskus 2021, 13



Lähteet

Helismaa I. 2022. Vastuu palovaroittimista esitetään siirrettäväksi asukkaalta rakennuksen omistajalle. Verkkajulkaisu. Saatavissa: <https://valtioneuvosto.fi/-/1410869/vastuu-palovaroittimista-esitetaan-siirrettavaksi-asukkaalta-rakennuksen-omistajalle> [viitattu 30.9.2022].

Suomen Tilastollinen vuosikirja. 2021. Tilastokeskus 2021. PDF-dokumentti. Saatavissa: ISBN 978-952-244-681-7 (pdf) [viitattu 30.9.2022].

Valtioneuvosto. 2022. Pelastuslain uudistamishanke. Verkkajulkaisu. Saatavissa: <https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=SM019:00/2021> [viitattu 1.10.2022].

Valtioneuvosto. 2022. Valtioneuvoston yleisistunto 22.9.2022 VN 86/2022. Verkkajulkaisu. Saatavissa: <https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=SM019:00/2021> [viitattu 1.10.2022].